

Mrozy, dnia 13.04.2016r.

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO.**

na

Wykonanie kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej do budowy zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach.

(Zamówienia udzieli się bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2015 r. poz.2164),

I. ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich

05-320 Mrozy, ul. Leśna 8

NIP 822- 10- 75- 555

REGON 000325021

Tel. 25 7574024, fax. 25 7574612

e-mail: sekretariat@zpmrozy.pl

www.zpmrozy.edupage.org, www.zpmrozy.bip-e.pl

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji architektoniczno – budowlanej do budowy zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 .w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach. wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

Podstawę do opracowania wymaganej dokumentacji stanowi:

„Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej kompleksu sześciu pawilonów połączonych łącznikami na terenie Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Mrozach ul. Leśna 8” opracowana przez mgr inż. Dariusza Wardaka i mgr inż. bud. Mirosława Burtę, marzec 2011.

2. W zakres zadania wchodzi wykonanie dokumentacji zawierającej :
 - a) projekt architektoniczny;
 - b) projekt konstrukcji;
 - c) szczegółowe przedmiary robót
 - d) kosztorys inwestorski - opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389)

- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej graficznej i opisowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej (PDF) w ilości 2 szt.
 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych oraz powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom.
 5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, w zakresie wymaganym w zapytaniu ofertowym;
 - c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
 - d) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
 6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 7. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym
 - Ustawa z dnia 7 lipca Prawo budowlane Dz. U.2006 nr 207,poz. 118,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków i obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010 nr 109,poz 719 ,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciw pożarowej Dz. U. 2003 nr 143 poz. 1002 ze zmianą Dz. U 2010 nr 119, poz. 998 , ./
 8. Do wglądu w siedzibie zamawiającego znajdują się:
 - Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej kompleksu sześciu pawilonów połączonych łącznikami na terenie Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Mrozach ul. Leśna 8” opracowana przez mgr inż. Dariusza Wardaka i mgr inż. bud. Mirosława Burtę, marzec 2011.

- Inwentaryzacja obiektu.

Dokumentacja winna być uzgodniona z posiadającym uprawnienia rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu zostało wykonane w do dnia 30.06.2016 roku.
2. Miejscem wykonania zamówienia jest Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Mrozach, ul. Leśna 8.

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna zawierać następujące elementy:

- cenę wykonania kompleksowej dokumentacji
- szacunkową cenę wykonania zadania wraz z koncepcją do budowy w wersji graficznej.

Oferent powinien stworzyć ofertę i złożyć ją w sekretariacie Zamawiającego lub wysłać pocztą elektroniczną na adres email: sekretariat@zpmrozy.pl.

Adres do korespondencji :

ZAKŁAD POPRAWCZY I SCHRONISKO DLA NIELETNICH

05-320 Mrozy ul. Leśna 8

Do dnia 29.04.2016 r. do godz. 12.00

Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 29.04.2016 r. o godz. 12.30

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Koszt sporządzenia oferty leży po stronie Oferenta.

Ponadto oferta winna zawierać:

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenia do realizacji zamówienia (przed zawarciem umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu uprawnienia budowlane wszystkich projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego);
- oświadczenie o akceptacji warunków niniejszego postępowania oraz zobowiązanie w razie wyboru oferty do zawarcia umowy o treści jak w załączniku do niniejszego

zapytania;

- kserokopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- wykaz trzech, zrealizowanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnym charakterze z podaniem dat ich realizacji, zakresu oraz odbiorców.

Z Oferentem który zaproponuje najkorzystniejsze warunki realizacji zamówienia zostanie zawarta umowa (wzór umowy załącznik nr 2)

V. OCENA OFERT:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 Cena dokumentacji – 60 %
- 2 Najniższa szacunkowa cena wykonania wraz z koncepcją dobudowy - 40 %
- 3 Termin realizacji do 30.06.2016 r.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia

Cena oferty powinna być podana w PLN.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów faksem lub pocztą elektroniczną.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia oraz pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

Dodatkowych informacji udziela Pan Marek Polkowski pod numerem telefonu 502 132 124, 25 757 40 24 oraz adresem email: sekretariat@zpmrozy.pl.

Zatwierdzam:

Dyrektor Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich

2016. Bieda

Zenon Czyżewski

Nazwa Wykonawcy:

Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich

05-320 Mrozy ul. Leśna 8

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące wykonania kompletnej dokumentacji architektoniczno – budowlanej dobudowy zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach,

1. Oferujemy wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w ceniezł
brutto
Słownie
2. Szacunkowa cena wykonania dobudowy według załączonej koncepcji graficznej wynosizł

Oświadczamy, że powyższa cena brutto w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania

Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi zapytaniu ofertowym.

U M O W A wzór

Zawarta w dniu pomiędzy Zakładem Poprawczym i Schroniskiem dla Nieletnich w Mrozach reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Mrozach Zenona Czyżewskiego i Ewa Górka Główna księgowa zwanego dalej „Zamawiającym”, a : przedstawicielem firmy..... zwanym dalej „Wykonawcą”

(Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie PZP z dnia 29 stycznia 2004r. z art.4 pkt.8 (Dz.U. z 2015 r. Nr 2164)

§1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji architektoniczno – budowlanej do budowy zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 .w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach. wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach.

§2.

Dokumentacja architektoniczno- budowlana wykonana będzie przez:
Pana/nią/.....posiadającego uprawnienia państwowe budowlane nr.....

§3.

Umowa zawarta została w wyniku zapytania ofertowego. Termin wykonania zamówienia 30.06.2016 r.

§4.

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy wymagania oraz zakres prac ujęty w zapytaniu ofertowym obejmującą istotne dla obu stron postanowienia niniejszej umowy . Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami,

§5.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji architektoniczno- budowlanej do budowy klatki schodowej w pawilonie 5 wraz z kosztorysem inwestorskim .w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach.

§6.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację architektoniczno- budowlaną w czterech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.

§7.

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej opisanej w §4 ustalone zostało zgodnie ze złożoną ofertą i wynosić będzie:..... zł brutto słownie zł czternaście tysięcy sześćset trzydzieści siedem zł..
- 2 Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§8.

Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie zadania objętego niniejszą umową zabezpieczone w budżecie Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Mrozach na rok 2016 .

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji architektoniczno budowlanej dla zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ze swoją najlepszą wiedzą.
2. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzgodnień z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych zakresie objętym zamówieniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielenia w terminie 10 dni na żądanie zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień.

§10.

Wynagrodzenie za wykonane prace płacone będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prac i faktury .

§11.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od wykonania zlecenia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego każdorazowo w zleceniu.
 - 2) nieterminowego wykonania prac w wysokości 0,2% wartości brutto zlecenia za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za wadliwe wykonanie zlecenia, odszkodowanie pokrywające w pełnej wysokości powstałe szkody
 - 4) za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy – karę w wysokości 25% wynagrodzenia brutto ustalonego każdorazowo w zleceniu.

§12.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od wykonania zlecenia z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto ustalonego każdorazowo w zleceniu.
 - 2) W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek w wysokości połowy odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.
 - 3) odstąpienia od umowy w całości lub w części bez winy Wykonawcy- karę umowną w wysokości: 25% wynagrodzenia brutto ustalonego każdorazowo w zleceniu.

§13.

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

§ 14.

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za obopólną zgodą.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed ustalonym terminem w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy i Wykonawca nie będzie mógł wykonywać robót przez okres dłuższy niż dwa miesiące po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego z miesięcznym terminem

wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia rozpoczynać się będzie od pierwszego dnia następnego miesiąca, po którym doręczono w formie pisemnej wypowiedzenie niniejszej umowy.

3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed ustalonym terminem ze skutkiem natychmiastowym jeśli:

- 1) Wykonawca utraci uprawnienia zawodowe w zakresie objętym postanowieniami umowy .
- 2) wobec Wykonawcy zostaną orzeczone kary dyscyplinarne określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.
- 3) Wykonawca odmówi przyjęcia zlecenia, bądź wykonania zlecenia bez uzasadnionej przyczyny.
- 4) Wykonawca sporządzi nieprawidłowo, bądź przekroczy termin określony w zleceniu przy realizacji robót.

4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na żądanie zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawie zastosowanych przez niego podejść, metod i technik wyceny.

§15.

1. Wszelkie spory i roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego po wyczerpaniu przez strony drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Postępowanie reklamacyjne określone w ust. 1 polega na tym , że w przypadku powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy strony przedstawią na piśmie swoje żądania.

3. Strony są zobowiązane do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń i uwag w terminie 14 dni od ich zgłoszenia .

§17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA