

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

**Projekt zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 w
Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach**

dz. nr ew. 43/1, obr.0016 Mrozy, gm. Mrozy

obiekt kat. XII

Inwestor:

**Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Mrozach
ul. Leśna 8, 05-320 Mrozy**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

projektował:

mgr inż. arch. Barbara Trojanowska
Nr upr.: MA/086/04

sprawdził:

mgr inż. arch. Małgorzata Łuniewska
Nr upr.: MA/064/11

opracował:

mgr inż. Wojciech Kowalczyk

Mińsk Mazowiecki, 24 października 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI

- ♦ Oświadczenie projektanta zgodne z art. 20 ust 4 Ustawy Prawo Budowlane
- ♦ Uprawnienia budowlane i wpis do Izby Inżynierów projektanta

II. Opis do projektu zagospodarowania terenu

III. RYSUNKI

O-01	Orientacja	1:10 000
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT-02	Hydranty	1:500

Mińsk Mazowiecki, 24 październik 2017r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2013 roku, poz. 1409 z późn.zm.)

oświadczam, że projekt budowlany:

Projekt zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5
w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach
dz. nr ew. 43/1, obr.0016 Mrozy, gm. Mrozy
obiekt kat. XII

branża: **ARCHITEKTURA / PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:
(podpis i pieczęć)

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy o zewnętrzną klatkę schodową przy istniejącym obiekcie – pawilonie nr 5 w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach na działce ewid. nr 43/1 położonej w miejscowości Mrozy z miejscami postojowymi.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

- działka jest zainwestowana obiektami kubaturowymi,
- cytowana w pkt. 1 działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej oznaczonej numerem ewid. 230/7 przez istniejący zjazd,
- wokół całego budynku zakładu jest poprowadzona droga pożarowa
- w północnej części działki przebiega trasa wodociągu oraz trasa kabla energetycznego, w południowej części działki biegnie instalacja kanalizacji sanitarnej, od strony zachodniej instalacja c.o. wszystkie wymienione przyłącza nie kolidują z projektowanym obiektem opisanym w pkt. 1.
- na działce objętej opracowaniem wykonane są hydranty – w odległości 37,94 m w części północnej oraz 128,23 m od budynku w części zachodniej działki, zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
- w miejscu projektowej klatki schodowej znajdują się schody zewnętrzne prowadzące do piwnicy budynku pawilonu nr 5 – są to betonowe wylewane na gruncie oddylatowane od budynku – do rozbiórki
- w miejscu postawienia nowej klatki istnieje chodnik – do rozbiórki

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- na działce numer ewidencyjny 43/1 położonej jak wyżej, zaprojektowano rozbudowę o klatkę schodową, budowę 2 miejsc postojowych oraz chodnika do klatki.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki:

Bilans terenu dla działki nr 43/1:

- pow. całkowita działki	- 48850,0 m ² tj. 100,00%
- pow. budynku Zakładu	- 2860,0 m ² tj. 5,85%
- pow. budynku istn. innego	- 167,0 m ² tj. 0,34%
- pow. budynków gosp.	- 290,0 m ² tj. 0,59%
- pow. wiaty istn.	- 132,0 m ² tj. 0,27%
- pow. utwardzeń wewn.	- 4400,0 m ² tj. 9,01%
- pow. proj. klatki schodowej	- 21,7 m ² tj. 0,04%
- pow. proj. utwardzeń	- 4,9 m ² tj. 0,01%
- pow. proj. parkingów	- 28,4 m ² tj. 0,06%
- pow. terenów zielonych	- 40946,0 m ² tj. 83,82% >20%

Dla terenów M-UI4, w obszarze którego znajduje się działka nr 43/1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje:

Wysokość maksymalna – 10,0 m - <12,0m

Powierzchnia zabudowy – 7915,5 m² – 16,20% < 50%

Powierzchnia biologicznie czynna – 40946,0 m² – 83,82% >20%

Intensywność zabudowy – $12050,7/48850 = 0,25$ - >0,2 <2,5

Pochylenie dachu - 3° - <1°; 45°>

1 miejsce na 50 m² – 64,6 m² – potrzebne są 2 miejsca

5. Dane informacyjne dodatkowe

5.1. działka objęta niniejszym opracowaniem **nie jest wpisana do rejestru zabytków**, nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji z dnia 26 czerwca 2015 roku Burmistrza Gminy Mrozów w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 43/1 położonej w Mrozach

5.2. projektowana budowa budynku cytowanego w pkt. 1 niniejszego opracowania **nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko** i tereny sąsiednie i zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – nie wymaga sporządzenia „raportu” ani też wydania decyzji środowiskowej.

5.3. w świetle przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, **obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działki objętej opracowaniem** t.j. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 43/1 położonej j w.

5.4 Planowana inwestycja określona w pkt. 1 w zakresie ochrony interesów osób trzecich nie pozbawia:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – sąsiednie działki są niezabudowane lub ich odległość jest większa niż 50 m, budynek nie spowoduje zacieniania.
- nie powoduje uciążliwości powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

5.5. wody opadowe odprowadzane powierzchniowo, na teren własnej działki, bez zakłócenia stosunków wodnych działek sąsiednich,

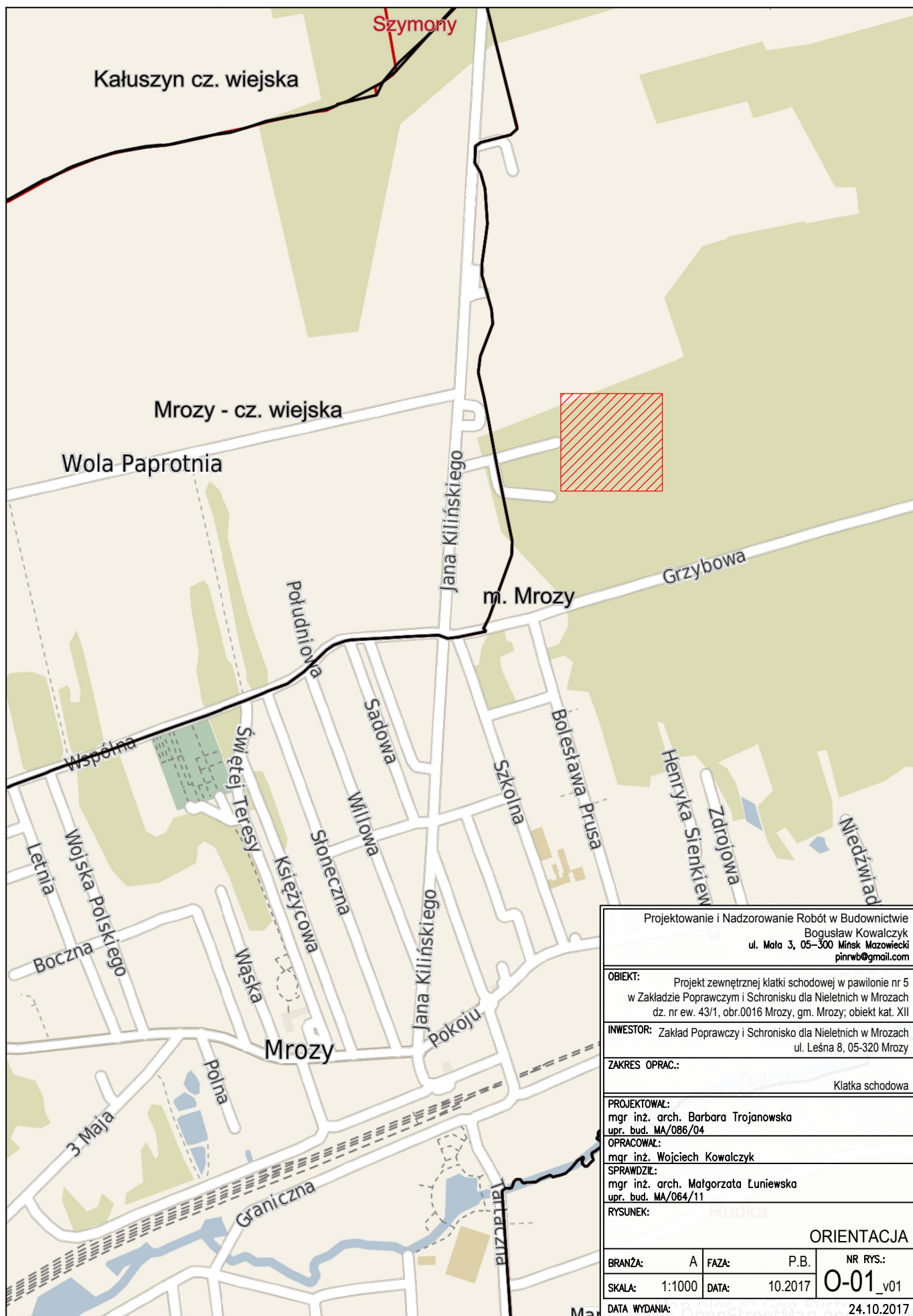
5.6. nieczystości stałe gromadzone w pojemnikach zamkniętych ustawionych na terenie utwardzonym – poza obszarem opracowania

5.7. działka cyt. W pkt 1 znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej



Powiat miński - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 10000



Projektowanie i Nadzorowanie Robót w Budownictwie Bogusław Kowalczyk ul. Mała 3, 05-300 Minsk Mazowiecki pinrbw@gmail.com		
OBIEKT: Projekt zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach dz. nr ew. 43/1, obr.0016 Mrozy, gm. Mrozy; obiekt kat. XII		
INWESTOR: Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Mrozach ul. Leśna 8, 05-320 Mrozy		
ZAKRES OPRAC.: Klatka schodowa		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska upr. bud. MA/086/04		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Wojciech Kowalczyk		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Małgorzata Luniewska upr. bud. MA/064/11		
RYSUNEK:		
ORIENTACJA		
BRANŻA: A	FAZA: P.B.	NR RYS.:
SKALA: 1:1000	DATA: 10.2017	0-01_v01
DATA WYDANIA:		24.10.2017

Aktualizację wykonano według stanu na dzień 26.09.2017
 Nie wyklucza się istnienia na terenie urządzeń podziemnych
 nie pokazanych na mapie - które nie zostały odnalezione
 podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej, lub nie
 zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

STAROSTA MIŃSKI
 POWIATOWY OŚRODEK
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Mińsku Mazowieckim
 Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w sposób zgodny z przepisami
 i kartograficznych, a także że zawiera opisany teren i odpowiadające mu dane
 materiałowe i jest zgodny z mapą geodezyjną i kartograficzną.
 P.1412 2017.50.0.1
 09.10.2017
 Data wpisania do rejestru geodezyjnego do księgi wieczystej
 (zgodnie z art. 102 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17.04.2004 r. o Księżce Wieczystej)

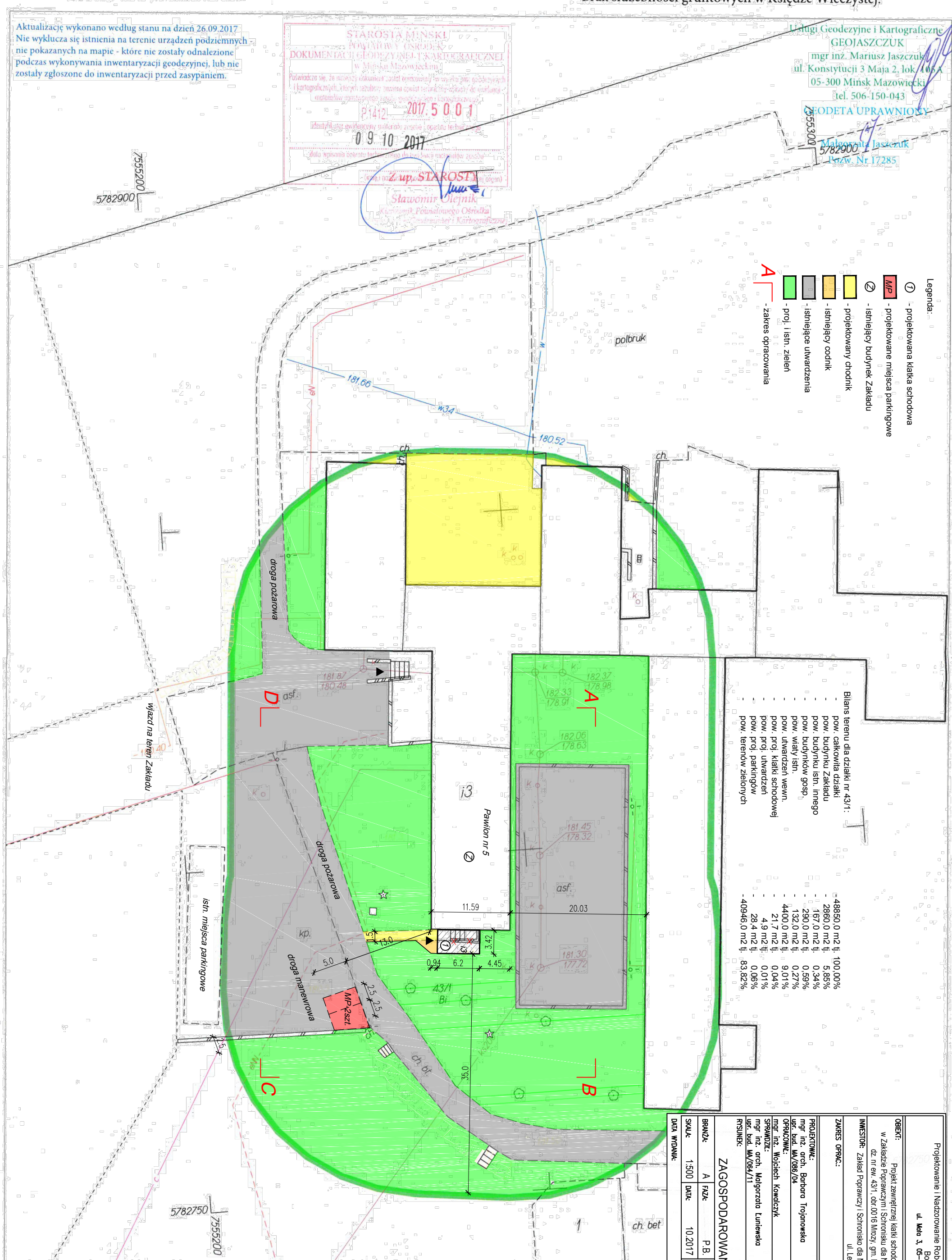
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
GEOJASZCZUK
 mgr inż. Mariusz Jaszczuk
 ul. Konstytucji 3 Maja 2, lok. 106/A
 05-300 Mińsk Mazowiecki
 tel. 506-150-043
PROFETA UPRAWNIONY
 Malgorzata Jaszczuk
 Pz/w. Nr 17285

z up. STAROSTA
 Sławomir Olejnik
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji i Kartograficznej

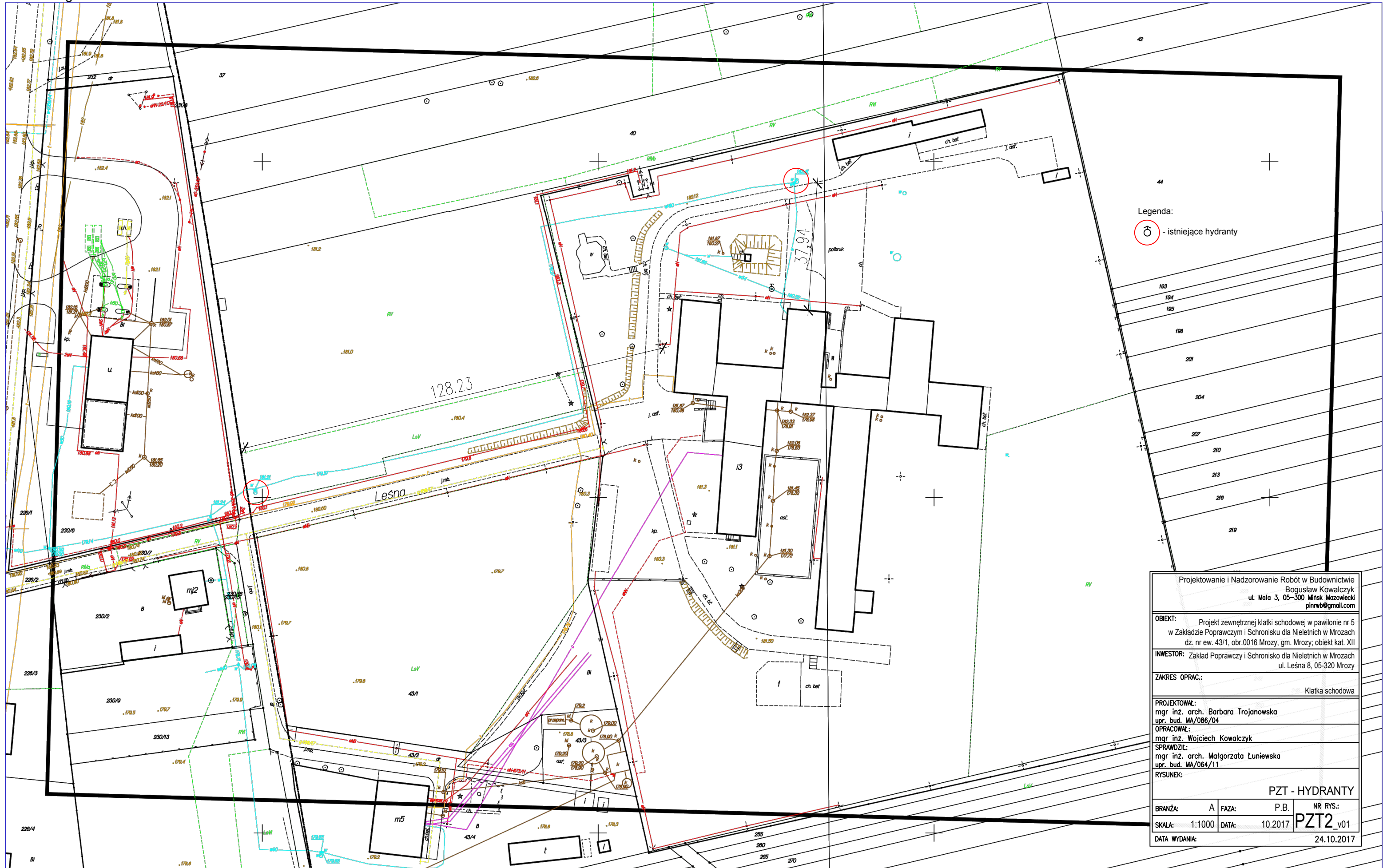
- Legenda:**
- ⊙ - projektowana klatka schodowa
 - ⊙ - projektowane miejsca parkingowe
 - MP - projektowane miejsca parkingowe
 - ⊙ - istniejący budynek Zakładu
 - ⊙ - projektowany chodnik
 - ⊙ - istniejący codnik
 - ⊙ - istniejące utwardzenia
 - ⊙ - proj. istn. zieleni
 - A - zakres opracowania


Bilans terenu dla działki nr 43/1:

- pow. całkowita działki	= 48850,0 m ² tj. 100,00%
- pow. budynku Zakładu	= 2860,0 m ² tj. 5,85%
- pow. budynku istn. innego	= 167,0 m ² tj. 0,34%
- pow. budynków gosp.	= 290,0 m ² tj. 0,59%
- pow. wiaty istn.	= 132,0 m ² tj. 0,27%
- pow. utwardzeń wewn.	= 4400,0 m ² tj. 9,01%
- pow. klatki schodowej	= 21,7 m ² tj. 0,04%
- pow. proj. utwardzeń	= 4,9 m ² tj. 0,01%
- pow. proj. parkingów	= 28,4 m ² tj. 0,06%
- pow. terenów zielonych	= 40946,0 m ² tj. 83,82%



Projektowanie i Nadzоровanie Robót w Budownictwie		Projekt	
Bogusław Kowalczyk ul. Mała 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki pnr05@poczta.onet.pl		NR RRS: PZT1_v01	
OBIEKT: Projekt zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 w Zakładzie Poprawczy i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach dz. nr ew. 43/1, obr. 0016 Mrozy, gm. Mrozy, obiekt kat. XII		DATA WYDANIA: 24.10.2017	
INWESTOR: Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Mrozach ul. Lesna 8, 05-320 Mrozy		BRANŻA: A FAZA: P.B.	
ZAKRES OPRAK.: Klatka schodowa		SKALA: 1:500 DATA: 10.2017	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Barbara Tojnowska		OPRACOWAŁ: mgr inż. Wojciech Kowalczyk	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Malgorzata Luriewska		RSJUNEK: upr. bud. MK/086/11	
ZAGOSPODAROWANIA TERENU			



Legenda:
 - istniejące hydranty

Projektowanie i Nadzorowanie Robót w Budownictwie Bogusław Kowalczyk ul. Mała 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki pinrbw@gmail.com		
OBIEKT: Projekt zewnętrznej klatki schodowej w pawilonie nr 5 w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Mrozach dz. nr ew. 43/1, obr.0016 Mrozy, gm. Mrozy; obiekt kat. XII		
INWESTOR: Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Mrozach ul. Leśna 8, 05-320 Mrozy		
ZAKRES OPRAC.: Klatka schodowa		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Barbara Trojanowska upr. bud. MA/086/04		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Wojciech Kowalczyk		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Małgorzata Luniewska upr. bud. MA/064/11		
RYSUNEK: PZT - HYDRANTY		
BRANŻA: A	FAZA: P.B.	NR RYS.: PZT2_01
SKALA: 1:1000	DATA: 10.2017	DATA WYDANIA: 24.10.2017